



## NEWSLETTER 2017/2 JULY 2017

### INTRODUCTION

This is the second newsletter for this year. A special thankyou to all the people who gave feedback on the first 2017 newsletter. Your inputs are highly appreciated.

### UIT RAADSLID BURGER SE PEN

Gedurende Mei het Raadslid Burger en die Munisipale Bestuurder sekere plekke besoek ter wille van sy kennis en begrip van behoeftes / geleenthede / gebreke in Struisbaai en L'Agulhas soos hieronder:

1. Duikerstraatparkeerarea – uitgewys hoeveel addisionele spasie vir dagbesoekers/parkering geskep kan word indien die indringerplante/bosse verwyder word.
2. Karavaanpark – uitgewys die potensiaal asook behoefte aan keerwal aan die see kant. Geleentheid van PPP bespreek.
3. Haweparkeerarea sowel as Erf 921 – uitgewys dat met gemak groter parkering geskep kan word op DOW en KAM erwe aan die weste kant (sonder versteuring van die drie otters) sodat 'n gedeelte van Erf 921 uitverhuur sou kon word. Dat die totale Erf 921 as sedan motor parkering benut kan word. In die hawe uitgewys dat motorverkeer verbied word en toegang slegs aan booteienaars verleen word.
4. Malvern Drive – uitgewys dat die verkeerslyne steeds nie gevef is na die herseël van die straat nie.
5. Erf 1253, Struisbaai – behoort aan DOW en moet bekom word ter wille van aanlê van 'n ouetehuis/aftreeoord. Bekom, ontbos, her-soneer en ontwikkel.
6. Kwikkiestraat se oppervlakte – wys uit dat met min koste die straat verbeter kan word. Stel voor die noordekant se bosse word gesnoei.
7. Erf 1666 – uitgewys dat die erf dringend opgeveil moet word.
8. Adellestraat – uitgewys hoe die sypaadgies toegegroeï is. 'n 60 km/u verkeersteken is versoek asook 'n spoedwal teen die afdraand aan Ocean View kant.
9. Industriële pad wat met Adellestraat koppel – die grondpad gery en verduidelik wat die huidige verkeersvloei en effek is.
10. Besoek industriële area – vetraging in uitmeet en opveil van die ooreengekome 13 erwe striem industriële ontwikkeling.
11. Hotagter Klip – uitgewys hoe die ou skuur agter totaal vernietig is deur vandale en stropers en hoekom 'n belangstellende nie kan waag om te ontwikkel nie.
12. Marine Drive – uitgewys die belang van 'n wandelpad tussen Struisbaai en L'Agulhas.
13. Voor en langs Country Lodge, L'Agulhas – stormwater probleem uitgewys en die effek op oorkantste eiendomme. Ons het ook na die uitkykpunt gery om perspektief van die opvanggebied te kry. Wys ook van bo af die area uit wat deur Belgiese ontwikkelaars gekoop is.
14. Besoek Erf 516, L'Agulhas – wys die beste oplossing na die erf uit Marine Drive.
15. Besoek die nuwe huis in aanbou op Erf 517, L'Agulhas – die septiese tenk uitgewys, die melkhoutboom wat vernietig is, die ou krip uitgewys.
16. Erf 92 in Cooperstraat, L'Agulhas besoek – kan onmiddelik opgeveil word.

17. Besoek Ratcliffstraat, L'Agulhas - wys die nuwe randstene voor Johan Keuler se huis uit asook die beplanning met die lê van afvoerpype.
18. Erf 62 aangrensend aan KAM Erf 52 – oorweeg om proses te aktiveer om die erf te koop. Op begroting. Erf word tans bemark deur AIDA.
19. Besoek die L'Agulhas Karavaanpark en bespiegel moontlikhede ter verbetering.
20. Besoek Wesselsstraat Erwe 608 en 390 – wys uit dat die oopruimte as karavaanpark geormerk was sedert die vroeë jare. Wys uit dat dit beskikbaar gestel kan word aan die Zoetendal Akedemie as sportgronde. Wys uit hoe beperk die skoolperseel is.
21. Besoek Kamp B - wys uit die potensiaal/spasie aangrensend wat aan KAM behoort waar nog ontwikkel kan word ter wille van dagbesoekers veral oor Desember – langs Stormsee.

## GENERAL

- **Suiderstrand Road.** Repair work was carried out to the road. Since then the road has once again deteriorated resulting in a scrape during the last week of June. Hopefully there will be money allocated for further repairs from the new CAM 2017/18 budget.

The first 1,2 kms of the road at the lighthouse end is presently undergoing a paving process financed by the SAN Parks. This process should be completed during the second half of the year.

- **SPLUMA.** The introduction of the **Spatial Planning and Land Use Management Act** (16 of 2013) (SPLUMA) is set to aid effective and efficient planning and land use management throughout the country and has direct implications for all municipalities. The SPLUMA is available at [www.gov.za/sites/www.gov.za/files/38594\\_rg10397\\_gon239.pdf](http://www.gov.za/sites/www.gov.za/files/38594_rg10397_gon239.pdf)

One of the requirements of the new law is that all municipalities are required to develop a new Integrated Zoning Scheme (IZS). The CAM IZS was gazetted as a provincial notice (PN 163/2014 dated 27 June 2014). It is available at [www.saflii.org/za/gaz/ZAWCPrGaz/2014/54.pdf](http://www.saflii.org/za/gaz/ZAWCPrGaz/2014/54.pdf) and contains the zonings.

Land use within each zoning consists of **primary use** (“**primary use**” in relation to a particular zone means a use to which land within that zone may be put without the consent of the Municipality) and **consent use** (“**consent use**” in relation to a particular zone, means an additional use right or a variation of a development management provision that is permitted in terms of the rules that apply to that particular zone, only with the prior consent of the Municipality).

- **Southern Tip Development.** The Southern Tip Icon is presently under construction and should be completed in the second half of the year.
- **SAPS Report** (as taken from the Community Policing Forum minutes for May 2017)

### Station Commander's report (Capt C. Swart)

Capt Swart confirms again that the Station is still under-staffed, as well as a shortage and lack of maintenance of vehicles.

Theft from vehicles and house burglaries. Successful arrests have been made and goods have been recovered. This action led to a slight decrease in theft from vehicles.

Liquor licenses. A permanent liquor license has been granted to 55 Knots, Struisbaai. No new liquor applications were received.

- **The Suidpunt Events Calendar** is updated on a monthly basis. The Facebook page is administered by Maureen who can be contacted on 028 435-7185 by the 25<sup>th</sup> each month for inclusion of any events taking place in our area.
- Enige klagtes oor dienslewering moet op 'n klagtevorm ingedien word by die munisipale kantore. Dit help nie om te bel nie.
- **Versoek vir donasies aan die Suidpunt Inwonersvereniging**

Die Suidpunt Inwonersvereniging (SIV) is 'n nie-winsgewende organisasie wat spruit uit die samesmelting van die drie dorpe van Struisbaai, L'Agulhas en Suiderstrand Belastingbetalersverenigings wat in 2010 plaasgevind het.

Die missie van die SIV is om die belange van alle inwoners en besighede van Struisbaai, L'Agulhas en Suiderstrand te beskerm ten opsigte van munisipale dienste, dorp infrastruktuur, beplanning en besteding en, deur middel van deelname aan die Wyk 5 Komitee, enige sake van belang te bekom en via die Wykskomitee op te volg.

Die enigste bron van inkomste tot dusver was d.m.v. donasies wat tydens die Algemene Jaarvergadering (gedurende Desember) ingevorder word. Hierdie donasies was tot op datum voldoende om die administratiewe kostes van die SIV te dek.

As gevolg van die finansiële druk oor die afgelope paar jaar, blyk hierdie donasies nou egter onvoldoende te wees. Dit is met vrymoedigheid dat ons nou noodgedwonge die gemeenskap moet nader vir donasies sodat hierdie Vereniging kan voortgaan met dienslewering.

U donasie sal baie waardeer word. Die SIV onderneem om die besighede in ons gebied via sy *Facebook* webblad te bevorder tot voordeel van ons omgewing hier aan die suidpunt van Afrika.

Bankbesonderhede as volg:

**Naam** : **Suidpunt Residents Association**

**Bank** : **ABSA**

**Tak** : **Bredasdorp**

**Spaar rekeningnommer** : **9268461130**

Beste wense en baie dankie vir u gewaardeerde ondersteuning.

**RIANA FOURIE**

Voorsitter: Suidpunt Inwonersvereniging

- If you know of any residents/owners who would like to receive this newsletter, please ask them to send me an e-mail with their name, surname, address/plot number and e-mail address to [newsletter.sra@gmail.com](mailto:newsletter.sra@gmail.com)

***Disclaimer: While every effort is made to ensure that the information contained in this newsletter is correct, the use of the information is at reader's risk. If you spot any mistakes please point them out so that we can fix them.***

***Please take note that, if there are any suggestions regarding the improvement of the flow of information via these newsletters, you are welcome to direct these suggestions to:***

Keith Woolf at [newsletter.sra@gmail.com](mailto:newsletter.sra@gmail.com)